

Samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdatedatum: 2026-09-23

Sammanträdestid: kl. 09:00-17:00

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2026-09-24 kl.11:00 via Teams. Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 29 september

Förslag: Mikael Brodin (M)

2. Fastställande av föredragningslista

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 9 september 2026 kl.09:00-12:00 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna beslutsärenden

5. Delårsrapport 2 år 2026 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 26SBN82

Föredragande: Jens Kansell, Eva Jackson

6. Uppföljande granskning av löneprocessen 25REK30

Diarienummer: 26SBN183

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet avseende granskning av löneprocessen.

Ärendebeskrivning

PwC granskade 2020 kommunens löneprocess på uppdrag av revisorerna och konstaterade brister samt lämnade rekommendationer. Kommunstyrelsen yttrade sig i maj 2021.

En uppföljning 2022 visade att vissa åtgärder vidtagits, men att flera rekommendationer återstod.

PwC fick därför i uppdrag att göra en ny uppföljning, med fokus på kommunstyrelsen. Granskningen godkändes den 16 april 2026.

Granskningen innehåller en rekommendation till nämnderna. Rapporten överlämnas för kännedom och yttrande senast 30 september 2026.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Uppföljande granskning av löneprocessen 25REK30
- Missiv, Uppföljande granskning av löneprocessen
- Revisionsrapport, Uppföljande granskning av löneprocessen
- Nämndernas svar på revisionsrapport lön

7. Beslut om nytt dataskyddsbud

Diarienummer: 26SBN312

Föredragande: Rebecca Svanfelt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att utse Jeanethe Karlsson till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt artikel 37, 1. a) EU:s allmänna dataskyddsförordning (EU) 2016/679 (GDPR), ska varje myndighet utse ett dataskyddsbud. Inom kommunal verksamhet ligger personuppgiftsansvaret hos den nämnd som behandlar personuppgifter vilket innebär att samhällsbyggnadsnämnden ska utse dataskyddsbud för den egna verksamheten.

Inom Gävle kommun och dess kommunkoncern verkar dataskyddsbudet Jeanethe Karlsson. Dataskyddsbudets uppgifter beskrivs i artikel 39,

GDPR. Dataskyddsombudet ska bland annat ge råd till den personuppgiftsansvarige (nämnden), övervaka efterlevande av GDPR och utföra granskning av nämndens dataskyddsarbete.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter

Allmänna informationsärenden

8. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar
2. Allmän information från ledamöter

Beslutsärenden Strategi och utveckling

9. Beslut angående avtal för mikromobilitet

Diarienummer: 26SBN300

Föredragande: Gustav Flodmark

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gå vidare med upphandling av mikromobilitetstjänster.

Ärendebeskrivning

Nuvarande avtal om mikromobilitet i Gävle tecknades 2023 med en avtalstid om 2+1+1 år, vilket innebär att 2026 är avtalets sista år. Upphandlingen möjliggjorde ursprungligen två leverantörer, men eftersom endast ett anbud inkom tecknades avtal med en leverantör, Voi. Inför avtalets utgång behöver kommunen ta ställning till hur tjänsten ska regleras framöver – genom fortsatt upphandling eller genom platsupplåtelse.

Tjänsten omfattar i dag cirka 700 elsparkcyklar och 100 elcyklar. Under 2025 gjordes 587 872 resor med Voi (+48 procent mot 2024) med 27 214 unika

användare. En resvaneundersökning visar samtidigt att 46 procent av användarna kör mindre bil.

Ur säkerhetssynpunkt inträffade 36 olyckor maj–augusti 2026, varav cirka 90 procent gav ingen eller lindrig skada. Olycksfrekvensen per körd kilometer har minskat 16 procent på tre år, och forskning pekar på att allvarliga olyckor med elsparkcykel främst sker med privatägda fordon.

Parkeringsställ har satts ut på flera platser i staden under 2026 efter en lyckad pilot, men synpunkter har inkommit bland annat från Synskadades Riksförbund och Funktionsrättsrådet om felparkerade fordon och tillgänglighet.

Två modeller finns för att reglera tjänsten: upphandling (Gävles nuvarande modell), som ger möjlighet att ställa krav på operatören men historiskt bara resulterat i ett anbud, eller platsupplåtelse (vanligast i landet), som ger direkta intäkter – jämförda kommuner tar ut 564–2 248 kr/fordon/år – men mindre möjlighet att styra kvalitet och säkerhet.

Förvaltningen förordar upphandling framför platsupplåtelse inför nästa avtalsperiod. Skälet är att upphandling gör det enklare att villkora krav på operatören – exempelvis fordonsantal, säkerhet, parkering och datadelning – på ett sätt som platsupplåtelse inte medger i samma utsträckning. Detta bedöms ge kommunen bättre styrning mot de transportpolitiska målen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Beslut angående avtal för mikromobilitet

10. E-petition - "Förbättring av trafiksäkerheten vid Milboskolan"

Diarienummer: 25SBN324

Föredragande: Gustav Flodmark

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren menar på att: Trafiksäkerheten utanför Milboskolans mellanstadie bör ses över och mer efterlikna hur säkerheten ser ut utanför Strömsbrokola. Båda skolorna ligger efter Hillevägen men har helt olika trafikförutsättningar. Båda skolorna har bussar som passerar men olika lösningar för hur de stannar. Så som det är vid Strömsbrokola borde det även vara vid Milboskolan. Det skulle öka säkerheten markant.

Förvaltningens utlåtande:

Det är möjligt att på sikt anpassa förhållandena vid Milboskolan mer efter lösningen vid Strömsbroskolan, men det finns flera faktorer som skiljer sig åt. I norrgående riktning saknas väderskydd, och på- och avstigningen är betydligt mindre omfattande jämfört med den södergående riktningen. En förändring behöver därför utredas mer djupgående, bland annat med hänsyn till fastighetsgränser mot både skolans mark och närliggande privata fastigheter/villor.

Vi noterar önskemålet och lägger in det i vår lista över möjliga framtida investeringar.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Förbättring av trafiksäkerheten vid Milboskolan
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv - E-petition - Förbättring av trafiksäkerheten vid Milboskolan
- Delegationsbeslut - E-petition - Förbättring av trafiksäkerheten vid Milboskolan

11. E-petition - "Ta bort dubbdäcksförbudet på Hälsingegatan"

Diarienummer: 26SBN211

Föredragande: Gustav Flodmark

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagställrens ståndpunkt:

Ta bort dubbdäcksförbudet på Hälsingegatan. Trafiksituationen på Valbogatan och vägar runt om kring är ohållbar de tider invånarna ska till och från jobbet. Bussarna har problem att ta sig från esplanaden till Valbogatan då det är så många som åker Valbogatan nu. Att införa dubbdäcksförbud på en enskild gata i ett område som är hårt trafikerad är inte lösningen på att få ner luftföroreningarna.

Förvaltningens utlåtande:

Dubbdäcksförbudet var ett test under vintersäsongen 25/26 och kommer inte fortsätta under kommande vintersäsong. Dubbdäcksförbudet ska utvärderas under hösten 2026.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Ta bort dubbdäcksförbudet på Hälsingegatan
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv - E-petition – Ta bort dubbdäcksförbudet på Hälsingegatan
- Delegationsbeslut - E-petition – Ta bort dubbdäcksförbudet på Hälsingegatan

12. E-petition - "Utveckla T-uddens naturreservat till en trygg och attraktiv solnedgångsplats"

Diarienummer: 26SBN270

Föredragande: Björn Eriksson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

En medborgare har inkommit med ett förslag om att utveckla T-uddens naturreservat till en trygg och fin plats där fler vill vara genom att anlägga en bättre väg, sätta upp belysning, bänkar, livboj samt bygga en brygga som kan används för bad, fiske och fågelskådning. Genom att röja skogen, göra området mer öppet, kan platsen bli tryggare och locka fler besökare.

Handläggarens bedömning

T-uddens naturreservat är ett fint och omtyckt område och finns med i Tekniskas beredningsarbete inför kommande investeringar.

Under hösten kommer kommunen att genomföra slyröjning samt åtgärder på stormfällda träd i reservatet under hösten

Vidare kan nämnas att Sportfiskarna utreder fiskevårdande åtgärder vid T-udden och även där finns förslag om bättre väganslutning.

Tekniska inväntar Sportfiskarnas utredning och därefter beaktas det inkomna förslaget vid kommande beredning av investeringar enligt gängse rutin.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Utveckla T-uddens naturreservat till en trygg och attraktiv solnedgångsplats
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - E-petition - Utveckla T-uddens naturreservat till en trygg och attraktiv solnedgångsplats
- Fotobilaga - E-petition - Utveckla T-uddens naturreservat till en trygg och attraktiv solnedgångsplats
- Missiv - E-petition - Utveckla T-uddens naturreservat till en trygg och attraktiv solnedgångsplats
- Kartbilaga - E-petition - Utveckla T-uddens naturreservat till en trygg och attraktiv solnedgångsplats

13. E-petition - "Skatepark på ängen i Sättra"

Diarienummer: 26SBN271

Föredragande: Björn Eriksson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

En ungdom har inkommit med önskan om en skatepark i Sätra, på Sätträngen.

Handläggarens bedömning

Tekniska har uppmärksammat behovet av fler skateanläggningar och en skateutredning för att hitta lämpliga åtgärder för skate pågå. Det kräver dock mer utredning/förstudie för att kunna göra en djupare bedömning kring lämplig placering. En skatepark kommer att diskuteras och hanteras i Stadsdelslyftet Sätra.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Skatepark på ängen i Sätra
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - E-petition - Skatepark på ängen i Sätra
- Kartbilaga - E-petition - Skatepark på ängen i Sätra
- Missiv - E-petition - Skatepark på ängen i Sätra

14. E-petition – "Säkerställ att barnen får en trygg cykelväg via Idrottsallén"

Diarienummer: 26SBN269

Föredragande: Edvin Karlsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren beskriver att det finns en anordnad gång- och cykelväg från Hillevägen till Nedre Vägen och Hille IP. Det finns farthinder för korsande biltrafik på Hillevägen och nere vid Hille IP. Däremot för gång- och cykelvägen där den korsar bostadsgatan Idrottsallén i höjd med förskolan Varvaterrassen är det inte något farthinder. Korsningen beskrivs som att det råder dålig sikt och saknar belysning, skyltning eller markering för passagen trots

trafikmängden. Det nämns att förslagsställaren tidigare varit i kontakt med kommunen och lyft sin oro för en eventuell olycka men inte fått något gehör. Med bakgrund av att det blivit ett ökat antal barn och unga som passerar korsningen och med elsparkcyklar har det bidragit till högre hastigheter. Fortsatt framgår det att om Gävle kommun vill främja hållbara transporter krävs säkra gång- och cykelvägar om ungdomar ska vilja cykla.

Förslaget är att kommunen omgående ska vidta åtgärder innan en olycka sker i form av taktila farthinder för att förvarna cyklister om korsningen men även för bilisterna från Idrottsallén då detta ska leda till sänkta hastigheter och ökad uppmärksamhet.

Bedömningen från Livsmiljö Gävle är att platsen i sig inte är unik på något sätt och har en acceptabel utformning av gång- och cykelväg samt på bostadsområdets utfart. Även utifrån dialog med Kultur och Fritid har de inte vetskap om några problem med gång- och cykelvägarna kring Hille IP.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad och åtgärden ska läggas in som en åtgärd likt övriga inkomna önskemål om övergångsställen i kommunens samlade lista för nästa prioritering och revidering av *Handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet*.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Säkerställ att barnen får en trygg cykelväg via Idrottsallén
- Delegationsbeslut - E-petition - Säkerställ att barnen får en trygg cykelväg via Idrottsallén
- Missiv - E-petition - Säkerställ att barnen får en trygg cykelväg via Idrottsallén
- Kartbilaga - E-petition - Säkerställ att barnen får en trygg cykelväg via Idrottsallén
- Borttagen på grund av personuppgifter

15. E-petition – "Trafiksäkerhet Bönavägen"

Diarienummer: 26SBN274

Föredragande: Edvin Karlsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren lyfter fram att trafiksäkerheten bör förbättras på Bönavägen vid Engeshöjden och Engesbergs camping. Engesviksvägen lyfts även fram för att ha förbättringspotential. Bönavägen har en större trafikmängd med tung trafik och då det råder dålig sikt och efterlevnaden upplevs inte följs för 50 km/tim. Det finns inte någon säker anordnad passage över Bönavägen för att ta sig till gång- och cykelvägen samt mellan hållplatslägena. Många i närområdet åker skolskjuts från Engeshöjden och Engesviksvägen och dess anslutande vägar.

Bedömningen från Strategi och utveckling är att utifrån tidigare framtagna trafikmätningar är det stundtals höga hastigheter på Bönavägen och då det byggts fler bostäder på Norrlandet har det medfört att antalet bilar ökat och därmed hastighetsöverträdelserna blir mer märkbara. Däremot är det inte något som leder till att denna plats är unik i sig utan det är flertalet platser som har liknande problematik utmed Bönavägen. Engesviksvägen i sig är inte unik utan den följer samma standard som majoriteten av vägarna ned till bostadsfastigheter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad och föreslagna åtgärder ska läggas in liksom övriga inkomna önskemål om övergångsställen i kommunens samlade lista för nästa prioritering och revidering av *Handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet*.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Trafiksäkerhet Bönavägen
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - E-petition - Trafiksäkerhet Bönavägen
- Kartbilaga till e-petition - Trafiksäkerhet Bönavägen
- Missiv - E-petition - Trafiksäkerhet Bönavägen

16. E-petition - "Kollektivtrafik som i Karlskrona!"

Diarienummer: 26SBN212

Föredragande: Lisa Hjalsten

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslår att Gävle kommun inför en seniorbiljett liknande Karlskronas, med avgiftsfria resor för personer 70+, gäller vardagar 09:15-18:04 samt hela dygnet på helger och röda dagar. Biljetten skickas ut automatiskt till folkbokförda i kommunen.

Region Gävleborg är kollektivtrafikmyndighet och ansvarar genom varumärket X-trafik för biljetter och prissättning. Gävle kommun kan genom avtal finansiera särskilda biljettförmåner för sina invånare.

Gävle kommun erbjuder idag 65+ kortet, som ger personer från 65 år möjlighet att resa inom kommunen med X-trafiks bussar samt UL:s trafik på sträckan Gävle-Furuvik helgfria vardagar kl. 09.00-15.00 för 400 kr per år.

X-trafik erbjuder också ett seniorkort för obegränsat resande i länet samt till Falun och Sundsvall med X-trafiks bussar och X-tåg för 318 kr per månad.

Att erbjuda lägre priser och utökade tider för 65+ kortet vore positivt, men i det rådande ekonomiska läget har inte Gävle kommun möjlighet att genomföra ett sådant tillköp som Karlskrona.

Beslutet blir därmed avslag.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Kollektivtrafik som i Karlskrona
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv - E-petition – Kollektivtrafik som i Karlskrona
- Delegationsbeslut - E-petition – Kollektivtrafik som i Karlskrona

17. E-petition - "Översyn av Sanatorievägen i Strömsbro"

Diarienummer: 26SBN157

Föredragande: Farah Albukaai

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Översyn av Sanatorievägen i Strömsbro, inkom 2026-02-06 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att kommunen genomför en trafiksäkerhets- och kapacitetsöversyn av Sanatorievägen samt ser över behov av hastighetsdämpande åtgärder, gång- och cykelsäkerhet samt parkeringslösningar utifrån dagens användning.

Sanatorievägen och närliggande område beskrivs ha förändrats under de senaste åren genom tillkomst av gruppbostad, låg- och mellanstadieskola samt hemtjänstverksamhet. Detta har enligt förslagsställaren lett till ett ökat vardagligt nyttjande av vägen av personal, boende, barn, vårdnadshavare och besökare.

Vidare beskrivs brist om parkeringsytor i området vid matcher och andra arrangemang vid Testebovallen idrottshall. Detta leder framför allt till parkering längs Sanatorievägen som försämrar framkomlighet, sikt och trafiksäkerhet för barn och äldre.

Livsmiljö Gävle är medveten om att de återkommande trafikutmaningar som uppstår i området kring Testebovallen i samband med aktiviteter och evenemang. Det finns parkeringsförbud längs Sanatorievägen i båda riktningar. Mot bakgrund av detta bedöms frågan inte enbart hanteras genom parkeringsövervakning eller enskilda parkeringsanmärkningar, utan behöver ses i ett bredare och mer långsiktigt sammanhang.

Det har inte framkommit specifika klagomål kopplade till Sanatorievägen från Tallbackens skola. Däremot finns det kännedom om trafikutmaningar i skolans närområde, bland annat längs Frideborgvägen. Detta visar att trafikmiljön i området bör beaktas i ett större sammanhang där Sanatorievägen, angränsande gator, skolan, verksamheter och Testebovallen ses tillsammans.

Sanatorievägen ingår inte i det kommande arbete av att bilda naturreservat runt Sanatorieskogen. Eventuella framtida åtgärder behöver dock bedömas utifrån platsens förutsättningar och i samverkan mellan berörda kommunala funktioner, verksamheter och föreningslivet.

Livsmiljö Gävle bedömer att det finns skäl att ta med frågan i det fortsatta arbetet genom en nulägesbeskrivning av trafik- och planeringssituationen i området. Syftet är att skapa ett samlat underlag för att bedöma vilka behov som finns på platsen och vilka åtgärder som kan vara relevanta. En sådan

bedömning kan omfatta platsbesök, dialog med berörda aktörer samt genomgång av behov kopplat till hastighet, gång-cykelsäkerhet, framkomlighet och parkering vid aktiviteter och evenemang. Nulägesbeskrivningen kan därmed utgöra en del av beredningsarbetet inför ett eventuellt beslut om att initiera en förstudie.

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att frågan kommer att beaktas i det fortsatta arbetet med trafiksäkerhet och framkomlighet i området.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Översyn av Sanatorievägen i Strömsbro
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #448860 - Översyn av Sanatorievägen i Strömsbro
- Missiv, E-petition #448860 - Översyn av Sanatorievägen i Strömsbro
- Kartbilaga till e-petition #448860 - Översyn av Sanatorievägen i Strömsbro
- Borttagen på grund av personuppgifter

Informationsärenden Projekt och exploatering

18. Informationsärende: Projekt och exploatering

Ärendebeskrivning

Investeringsplan 2026 delår 2

Föredragande: Jan Karlgren, Viktor Lundgren

Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

19. Remissvar – Beslut uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsyn, Gävle kommun

Diarienummer: 24SBN124

Föredragande: Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att besvara länsstyrelsens rapport enligt bilaga 1 remissvar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet direktjusteras.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Gävleborg genomförde den 10 december 2024 en uppföljning och utvärdering av Samhällsbyggnadsnämndens miljöbalkstillsyn i Gävle kommun. Sektor Livsmiljö Gävle kompletterade därefter underlaget i februari 2025.

Länsstyrelsen har sammanfattat sina bedömningar och förbättringsområden i en rapport och har begärt att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett svar senast 2026-10-01

Samhällsbyggnadsnämnden har nu fått möjlighet att besvara rapporten.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga 1 - Remissvar
- Bilaga 2 - Tillsynsplan 2026 Miljö och hälsa
- Bilaga 3 - Kompetensutveckling mall

20. Ändringsbehov i aktuell delegeringsordning

Diarienummer: 26SBN286

Föredragande: Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra avsnitten 4.1.8-4.1.9, 4.1.11, 4.1.17, 7.2.2-7.2.4, 7.8 och 8.3-8.6 i nämndens gällande delegeringsordning, i enlighet med förslag i bilaga 1.

Beslutet ska justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Punkt 7.2.2. "Besluta i ärende om dispens från strandskyddsbestämmelserna inom etablerade tomter." utökas med delegering även till Tillsynshandläggare.

Punkt 7.2.2-7.2.4 ändras med anledning av felaktigt paragrafnummer.

Punkt 4.1.8-4.1.9, 4.1.11 samt 4.1.17 ändras från bruttoarea till bruttoarea/öppenarea.

Under perioden oktober 2025 – juli 2026 har en omfattande omarbetning av avfallsreglerna i miljöbalken och avfallsförordningen genomförts. Syftet är att tydligare förebygga uppkomsten av avfall och öka materialåtervinningen och därmed skapa en reformerad och moderniserad avfallslagstiftning.

Såväl kapitel 15 i miljöbalken som kapitel 3 och 4 i avfallsförordningen är helt nya. De materiella regler som har behållits, har fått nya paragrafnummer. Därutöver har diverse enskilda paragrafer i avfallsförordningen omformulerats. Många ändringar trädde i kraft den 1 juli 2026.

Ändringarna får följdverkningar för vår delegeringsordning (DO), som behöver uppdateras skyndsamt för att innehålla aktuella formuleringar och paragrafer. I bifogat förslag har därför ändringar gjorts i avsnitt 7.8 Avfall och producentansvar i gällande DO.

Samtidigt föreslås justeringar i avsnitt 8.3-8.6 i DO, där delegation i dag ges till enbart miljöinspektörerna i gruppen Miljö- och hälsoskydd. Ambitionen är att enhetens samtliga miljöinspektörer ska kunna hjälpas åt att utföra arbetet inom områdena Hotell- och pensionatsrörelse, registreringslotterier, alkoholremisser samt rökfria miljöer. Besluten föreslås därför delegeras till "Miljöinspektörer, Miljö och hälsa".

Eftersom samtliga ändringar gäller lagregler som redan har trätt i kraft, föreslås beslutet bli föremål för omedelbar justering.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Delegationsordning med föreslagna ändringar för MB kap 15

Informationsärenden Planenheten

21. Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

Ledtidsindex

Föredragande: Ulrica Olsson

Beslutsärenden Planenheten

22. Detaljplan för Hemlingby 52:14, Geodetgatan 5 - Beslut om antagande

Diarienummer: 25SBN349

Föredragande: Emma Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att genom ändring av befintlig detaljplan möjliggöra en utökad byggrätt, begränsa användningen handel samt reservera mark för allmänna ledningar inom fastigheten Hemlingby 52:14.

Planen har varit på samråd under perioden 5 – 29 maj 2026. Huvudsakliga synpunkter berörde planförslagets begränsning av detaljhandel där kommunen bedöms ha tagit hänsyn till omgivningen och att det därför finns skäl av betydande vikt för att begränsa handeln på den valda platsen. Efter samrådet utökades u-området med ytterligare 3 meter för att säkerställa tillräcklig yta för befintliga allmänna underjordiska ledningar. Även bestämmelsen för utökad byggrätt ändrades till en egen bestämmelse (e4) för berörd fastighet. Formuleringen är densamma som tidigare men värdet på 8 000 kvadratmeter ingår i bestämmelsens formulering för att tydliggöra fastighetens nya byggrätt.

Under perioden 19 augusti – 2 september 2026 var planen på granskning. Inga ytterligare synpunkter av vikt inkom.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 25SBN349 Detaljplan för Hemlingby 52:14, Geodetgatan 5
- Antagandehandling 25SBN349 Detaljplan för Hemlingby 52:14, Geodetgatan 5
- Bilaga yttranden antagande 25SBN349 Detaljplan för Hemlingby 52:14, Geodetgatan 5

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

23. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN256

24. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten SÖDER 69:3 och SÖDER 69:4

Diarienummer: 26SBN299

Föredragande: Diana Petrova Hasamova

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten SÖDER 69:3 och SÖDER 69:4 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Martin Östlund, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 7 300 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

- [illegible]

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

25. Norrlandet 11:24 och 2:1 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader samt marklov

Diarienummer: 26SBN313

Föredragande: Diana Petrova Hasamova

26. Brynäs 19:21 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Diarienummer: 26SBN298

Föredragande: Frida Bergner

Förslag till beslut

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten BRYNÄS 19:21, med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beviljat bygglov för en liknande åtgärd i ärende BOB 2025-719. Efter att bygglov och startbesked meddelats önskar sökanden revidera projektet. Ändringarna omfattar bland annat justeringar av planlösningen, inredande av två ytterligare lägenheter, flytt av schakt samt tillkomst av nya fönster.

Då vissa av ändringarna inte kan omfattas av det tidigare beviljade bygglovets krävs en ny bygglovsprövning för åtgärden i sin helhet. Ansökan prövas därför på nytt i detta ärende.

Den sökta åtgärden har, likt tidigare, balkonger som strider mot gällande detaljplan. Avvikelsen bedöms, likt tidigare, inte vara förenlig med planens syfte. De kan inte godtas inom ramen för 9 kap. 60–61 §§ PBL. Ansökan om bygglov ska därför avslås.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver, det som framgår ovan se Nämndsyttrende med dnr BOB-2026-408 daterat 2026-09-10, med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 26SBN298

Handlingar i ärendet

- [illegible]

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

27. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN282

28. Valbo-Backa 6:4, Uttag av byggsanktionsavgift

Diarienummer: 26SBN288

Föredragande: Paulina Syrén

Förslag till beslut

Byggsanktionsavgift

Eftersom rättelse inte skett beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om 145 336 kr av byggherren Gävle Vatten AB vilken är den som uppfört den aktuella byggnaden – filteranläggningen – inom fastigheten VALBO-BACKA 6:4 (*fastigheten*) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och avslutar sedan ärendet gällande frågan om uttag av byggsanktionsavgift för uppförd filteranläggning med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas *inom fem månader* efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Faktura skickas ut separat.

Upplysning

Det här beslutet handlar endast om att avgöra om det ska tas ut en byggsanktionsavgift i ärendet. Övriga frågor gällande filteranläggningen omfattas inte av aktuellt beslut.

Eftersom byggnaden – filteranläggningen – inte har något bygglov behöver ni ansöka om bygglov om byggnaden ska vara kvar inom fastigheten. Ni kan även välja att ta bort byggnaden.

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten Valbo-Backa 6:4 (*fastigheten*) har en filteranläggning uppförts med stöd av ett tidsbegränsat bygglov. Det senaste beviljade bygglovet från den 13 augusti 2018, dnr BOB-2018-157, gällde fram till och med den 5 juni 2023. Därefter har filteranläggningen olovligen varit uppförd på platsen. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

Samhällsbyggnadsnämnden har utrett om det ska tas ut någon byggsanktionsavgift i ärendet.

Med hänsyn till att den aktuella filteranläggningen kräver bygglov med stöd av såväl dåvarande 9 kap. 2 § PBL som enligt nuvarande regler i PBL är byggnaden olovligen uppförd på platsen.

Byggsanktionsavgift

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att nämnden ska ta ut en särskild avgift (*byggsanktionsavgift*) om någon bryter mot en bestämmelse i Plan- och byggförordningen (2011:338). En sådan avgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Det är alltså fråga om ett strikt ansvar enligt 11 kap. 53 § PBL. Närmare bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. PBF.

Vid tidpunkten för överträdelsen som inträffade den 6 juni 2023 gällde dåvarande 9 kap. 26 § PBF (se Förordning (2022:910) om ändring i plan- och byggförordningen (2011:338)).

Av bestämmelsen framgår att byggsanktionsavgiften för att trots kravet i dåvarande 9 kap. 33 b § PBL inte återställa en plats eller ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut för en nybyggnad är 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Med hänsyn till att filteranläggningen fortfarande står kvar på platsen utan något beviljat bygglov föreligger skäl att ta ut en byggsanktionsavgift.

Den nu aktuella byggnaden har en sanktionsarea om: 306 kvadratmeter – 15 kvadratmeter = 291 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften blir följaktligen 59 200 kr + (59 200 kr x 0,005 x 291 kvadratmeter) = 145 336 kr.

Det föreligger inga skäl till att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned med stöd av 11 kap. 53, 55 - 56 eller 53 a §§ PBL. Byggsanktionsavgiften kommer att tas ut av byggherren Gästrike Vatten AB X som även har fått tillfälle att yttra sig inom fem år från överträdelsen enligt 11 kap. 57 och 58 §§ PBL.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver det som framgår ovan se Nämndsytttrande med dnr BOB-2026-668 daterat 2026-08-27 med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 26SBN288-4.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

29. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN301

30. Redovisning av anmälningsärenden 2026

Diarienummer: 26SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267137

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X227199
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267078
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X217153
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247044
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Sammanställning av personuppgiftsincidenter - SBN - september månad
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

31. Anmälan av delegationsbeslut 2026

Diarienummer: 26SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Brådskanie ordförandebeslut gällande skolskjuts i ärende 478940, Elevresa och rätten till självskjutsersättning, Hemlingby 19:1 m.fl. - Avskrivning av ansökan om tillstånd att hänga upp lappar i Hemlingby naturvårdsområde, Hemlingby 19:15 - Tillstånd enligt gällande föreskrifter för Hemlingby naturvårdsområde, Beslut om finansiering Facility Management, Förvaltningshuset, Delegationsbeslut om samråd och granskning samt betydande miljöpåverkan av detalplan Eskön 8:14 Eskörönningen, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag augusti, Delegationsbeslut bostadsförturer augusti, Delegationsbeslut bygglov augusti, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, augusti 2026, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, augusti 2026, Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, augusti 2026, Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, augusti 2026.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Brådskanie ordförandebeslut om skolskjuts i ärende 478940, Elevresa och rätten till självskjutsersättning
- Hemlingby 19:1 m.fl. - Avskrivning av ansökan om tillstånd att hänga upp lappar i Hemlingby naturvårdsområde
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Beslut om finansiering till Facility Management, Förvaltningshuset
- Delegationsbeslut om samråd och granskning samt betydande miljöpåverkan av detaljplan Eskön 8:14 Eskörönningen
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, augusti 2026
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, augusti 2026
- Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, augusti 2026
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, augusti 2026